
RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER berät die TAG Immobilien AG beim Verkauf des Stadtquartiers Südtor in Stuttgart an die PATRIZIA

5. November 2015

RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER (RKH) hat die TAG Immobilien AG beim Verkauf des Stadtquartiers Südtor in Stuttgart an die PATRIZIA beraten.

Das 2010 im Rahmen einer Projektentwicklung fertiggestellte Gebäudeensemble am Marienplatz in Stuttgart beherbergt 77 moderne Stadtwohnungen, Büros, Einzelhandel, ein Hotel und Gastronomie und ist vollständig vermietet. Die Mietfläche beläuft sich auf mehr als 25.000 Quadratmeter und verteilt sich auf bis zu acht Etagen. Die Immobilie verfügt über sehr hochwertige, barrierefreie 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen, variabel aufteilbare Büroflächen, einen Supermarkt, einen Drogeriemarkt, ein Vier-Sterne-Hotel und gastronomische Einrichtungen. In zwei unterirdischen Etagen stehen außerdem rund 200 Stellplätze zur Verfügung.

Die PATRIZIA ist ein im SDAX der Deutschen Börse notiertes Unternehmen der Immobilienwirtschaft, das privaten und institutionellen Investoren sowohl direkte als auch indirekte Immobilienanlagen im In- und Ausland anbietet. Die PATRIZIA plant, das erworbene Stadtquartier in einen Immobilienfonds für Privatanleger einzubringen, der 2016 in die Platzierung gehen soll.

Die TAG Immobilien AG wurde federführend von RKH-Partner Dr. Kristian J. Heiser (Corporate/M&A, Real Estate) sowie von den Associates Dr. Maximilian Neeb und Caroline Wagner beraten. Für die steuerrechtlichen Themen hat RKH den Steuerrechtler Marc H. Kotyrba von Renzenbrink & Partner eingebunden. Der Bieter- und Verkaufsprozess wurde für die Verkäuferin von Cushman & Wakefield gesteuert. Die PATRIZIA wurde von einem Team von Clifford Chance beraten.

Hintergrund

RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER ist eine Partnerschaft mit zehn Rechtsanwälten. Die Sozietät wurde im Jahre 2005 im Wege eines Spin-offs von Freshfields Bruckhaus Deringer gegründet und gehört heute zu den führenden Corporate/M&A-Boutiquen in Deutschland. Mit Fokus auf High-End-Beratung konzentriert sich die Sozietät auf die Beratung deutscher und ausländischer Mandanten bei komplexen gesellschaftsrechtlichen Fragen, Unternehmenstransaktionen und Streitverfahren. Zu den Mandanten der Sozietät zählen namhafte Familienunternehmen, deutsche und

internationale Industrie-, Handelsunternehmen und Immobilienunternehmen, Private Equity-Gesellschaften sowie Banken und andere Finanzdienstleister. Mehr Informationen finden Sie im Internet unter www.rkh-law.de.

RKH-Partner Dr. Kristian J. Heiser hat die TAG Immobilien AG in den letzten Jahren wiederholt bei Immobilientransaktionen beraten. Der Kontakt zur TAG Immobilien AG kam bereits im Jahre 2011 zustande, nachdem die TAG Immobilien AG die in Köln ansässige Colonia Real Estate AG im Rahmen eines öffentlichen Übernahmeangebots übernommen hatte. Dr. Kristian J. Heiser war seinerzeit im Rahmen des Übernahmeangebots beratend für die Colonia Real Estate AG tätig und konnte die TAG Immobilien AG als neue Mandantin gewinnen.

Kontakt

Dr. Kristian J. Heiser
Partner, Rechtsanwalt
Tel.: +49 40 866 433 44
heiser@rkh-law.de