

---

## RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER berät die TAG IMMOBILIEN AG beim Erwerb eines Immobilienportfolios mit rd. 1.000 Wohnungen in Sachsen

1. Februar 2016

---

RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER (RKH) hat die TAG Immobilien AG beim Erwerb eines Wohnimmobilienportfolios mit rund 1.000 Einheiten zu einem Kaufpreis von EUR 39,5 Mio. beraten.

Der in Sachsen gelegene Bestand konzentriert sich auf die Städte Chemnitz (ca. 70% der Einheiten) und Riesa bei Dresden (rund 20% der Einheiten). Mit der Akquisition verdichtet die TAG ihre Präsenz im wirtschaftlich aufstrebenden Bundesland Sachsen. Der Mitte der 90-iger Jahre grundlegend sanierte Bestand umfasst eine Fläche von rund 57.100m<sup>2</sup> und weist derzeit eine Leerstandsrate von ca. 3,8% aus. Die aktuelle Jahresnettokaltmiete beträgt EUR 3,36 Mio. bzw. EUR 5,05/m<sup>2</sup>. Bezogen auf den Kaufpreis errechnet sich damit ein Faktor von 11,8 der Jahresnettokaltmiete bzw. eine Bruttoanfangsrendite von 8,5%. Besitzübergang und Erstkonsolidierung des Portfolios werden für das erste Quartal 2016 erwartet.

Insgesamt umfasst das Immobilienportfolio des TAG-Konzerns, unter Einbeziehung dieser und der bereits im November 2015 bekannt gegebenen Akquisitionen, nunmehr fast 80.000 Einheiten im Vergleich zu rund 72.500 Einheiten zu Beginn des Jahres 2015.

Die TAG Immobilien AG wurde von den RKH-Partnern Dr. Kristian J. Heiser (Federführung, Corporate/M&A, Real Estate) und Dr. Nico Torka (Corporate/M&A) beraten.

---

### Hintergrund

RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER ist eine Partnerschaft mit zehn Rechtsanwälten. Die Sozietät wurde im Jahre 2005 im Wege eines Spin-offs von Freshfields Bruckhaus Deringer gegründet und gehört heute zu den führenden Corporate/M&A-Boutiquen in Deutschland. Mit Fokus auf High-End-Beratung konzentriert sich die Sozietät auf die Beratung deutscher und ausländischer Mandanten bei komplexen gesellschaftsrechtlichen Fragen, Unternehmenstransaktionen und Streitverfahren. Zu den Mandanten der Sozietät zählen namhafte Familienunternehmen, deutsche und internationale Industrie-, Handels- und Immobilienunternehmen, Private Equity-Gesellschaften sowie Banken und andere Finanzdienstleister. Mehr Informationen finden Sie im Internet unter [www.rkh-law.de](http://www.rkh-law.de).

RKH-Partner Dr. Kristian J. Heiser hat die TAG Immobilien AG in den letzten Jahren wiederholt bei Immobilientransaktionen beraten. Der Kontakt zur TAG Immobilien AG kam bereits im Jahre 2011 zustande, nachdem die TAG Immobilien AG die in Köln ansässige Colonia Real Estate AG im Rahmen eines öffentlichen Übernahmeangebots übernommen hatte. Dr. Kristian J. Heiser war seinerzeit im Rahmen des Übernahmeangebots beratend für die Colonia Real Estate AG tätig und konnte die TAG Immobilien AG als neue Mandantin gewinnen.

### **Kontakt**

Dr. Kristian J. Heiser  
Partner, Rechtsanwalt  
Tel.: +49 40 866 433 44  
heiser@rkh-law.de