
RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER hat die Aggregate Deutschland S.A. beim Erwerb und der Einbringung einer Beteiligung an der SSN Group in die Consus Real Estate AG im Wege einer Sachkapitalerhöhung im Gesamtvolumen von EUR 215 Mio. beraten

09. November 2018

RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER (RKH) hat den Finanzinvestor Aggregate Deutschland S.A. (Aggregate) beim Erwerb einer Beteiligung an der SG Development GmbH, einer 51%igen mittelbaren Tochtergesellschaft der SSN Group AG (SSN), und einer Beteiligung an einer SSN Landmark Projektentwicklung in Berlin Mitte sowie bei deren Einbringung in die Consus Real Estate AG (Consus) im Wege einer Sachkapitalerhöhung beraten. Die SG Development GmbH hält neun der zwölf Immobilienentwicklungsprojekte der SSN in Deutschland. Der Einbringungswert beläuft sich auf EUR 215 Mio. Der Preis der von CONSUS auszugebenen neuen Aktien beträgt EUR 8,00 pro Aktie. Gleichzeitig erwirbt die Consus 93,4 % der Aktien an der SSN im Wege eines Sharedeals gegen eine Barzahlung von EUR 255 Mio. Das Gesamttransaktionsvolumen beläuft sich damit auf rd. EUR 470 Mio.

Die SSN ist ein im deutschen Markt führender Immobilienentwickler mit einem impliziten Unternehmenswert von insgesamt rd. EUR 1,1 Mrd. Mit der Transaktion steigt das Immobilienentwicklungsvolumen von Consus von EUR 6,2 Mrd. auf EUR 9,6 Mrd. und die Zahl der Projekte von 53 auf 65. Aggregate ist bereits Mehrheitsaktionär der Consus.

RKH hat den Erwerbsprozess der Beteiligung durch Aggregate und deren Einbringung in die Consus juristisch begleitet. Im Rahmen der immobilienrechtlichen Due Diligence wurde RKH von der Immobilienrechtskanzlei Kruhl von Strenge unterstützt.

Berater Aggregate

Inhouse: Michael Rützel (General Counsel)

Aggregate wurde von den RKH-Partnern Dr. Kristian J. Heiser (Federführung, Corporate/M&A, Real Estate), Dr. Nico Torka und Dr. Thorsten Raschke (beide Corporate/M&A) sowie von den Associates Cornelius Karcher und Maximilian Neeb (beide Corporate/M&A) und von Off-Counsel Prof. Dr. Christian Möller (Steuerrecht) beraten.

Von Kruhl von Strenge waren die Partner Dr. Karsten Kruhl (Federführung), Dr. Klaas Kruhl, Dr. Nicolaus von Streng (alle Real Estate) sowie die Associates Martin Stumps, Alexandra Merkenich, Julia König und Dr. Jan-Peter Wiepert für Aggregate tätig.

Berater Consus

Inhouse: Daniel Zimmer (Head of Legal)

White & Case: Dr. Alexander Kiefner; Dr. Thilo Diehl; Dr. Gernot Wagner

CORVEL LLP: Dr. Sven Schubert, Dr. Felix Brammer und Dr. Dirk Brockmeier

Baker & Tilly: Steffen Meining (Steuern)

Berater Verkäufer

Baker McKenzie (Zürich): Dr. Alexander Fischer, Dr. Markus Wolf

Hintergrund

RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER ist eine Partnerschaft mit elf Rechtsanwälten. Die Sozietät wurde im Jahre 2005 im Wege eines Spin-offs von Freshfields Bruckhaus Deringer gegründet und gehört heute zu den führenden Corporate/M&A-Boutiquen in Deutschland. Mit Fokus auf High-End-Beratung konzentriert sich die Sozietät auf die Beratung deutscher und ausländischer Mandanten bei komplexen gesellschaftsrechtlichen Fragen, Unternehmenstransaktionen und Streitverfahren. Zu den Mandanten der Sozietät zählen namhafte Familienunternehmen, deutsche und internationale Industrie-, Handels- und Immobilienunternehmen, Private Equity-Gesellschaften sowie Banken und andere Finanzdienstleister. Mehr Informationen finden Sie im Internet unter www.rkh-law.de.

Der Kontakt zwischen RKH und Aggregate besteht schon seit mehreren Jahren kam ursprünglich aufgrund einer Empfehlung zustande. RKH hatte bereits im Jahre 2017 den Einstieg der Aggregate in die Consus im Wege einer Sachkapitalerhöhung im Gesamtvolumen von EUR 743,4 Mio. sowie den Abverkauf eines großen Immobilienportfolios im Jahre 2018 rechtlich für die Consus begleitet. In dieser Transaktion wurde RKH gebeten, die Aggregate rechtlich zu beraten.

Kontakt

Dr. Kristian J. Heiser

Partner, Rechtsanwalt

Tel.: +49 40 866 433 44

heiser@rkh-law.de