

## **RKH BERÄT DIE ERSTE IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT M.B.H. AUS ÖSTERREICH BEIM ERWERB DES BÜROGEBÄUDES „CONNEXION“ FÜR EINEN DREISTELLIGEN MILLIONENBETRAG**

11. Oktober 2022

---

Raschke von Knobelsdorff Heiser (RKH) hat die ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. (ERSTE Immobilien KAG) beim Erwerb des Bürogebäudes „ConneXion“ in Hamburg von einer Gesellschaft der Becken-Gruppe (Becken) beraten. Die ERSTE Immobilien KAG mit Sitz in Wien ist ein Unternehmen der österreichischen Erste Bank- und Sparkassengruppe und auf die Entwicklung, Auflage sowie Verwaltung von offenen Immobilienfonds spezialisiert.

Das Bürogebäude ConneXion ist ein Neubau im Münzviertel in Hamburg-St. Georg, bestehend aus 10 Geschossen mit einer Mietfläche von rund 17.100 m<sup>2</sup> sowie einer Tiefgarage. Das von dem Architektenbüro Störmer Murphy and Partners GbR (u. a. bekannt für das Grandhotel The Fontenay) geplante und von der AUG. PRIEN Bauunternehmung (GmbH & Co. KG) als Generalunternehmer errichtete Gebäude wurde im Mai 2022 abgenommen. Die Mieterausbauten werden voraussichtlich bis Ende 2022 abgeschlossen sein. Für die moderne digitale Infrastruktur erhielt ConneXion eine Wired-Score-Zertifizierung in Gold. Zudem wird für die Nachhaltigkeit des Gebäudes eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. erwartet. Ein Großteil der Flächen ist bereits an die LichtBlick SE, die Vestas Deutschland GmbH und die Finc3 Marketing Services GmbH vermietet.

Der Kaufvertrag wurde am 5. Juli 2022 beurkundet. Der Kaufpreis lag im dreistelligen Millionenbereich.

Die ERSTE Immobilien KAG wurde rechtlich von RKH-Partner Dr. Kristian J. Heiser (Federführung - Corporate/Kapitalmarkt/M&A), dem Of Counsel Prof. Dr. Christian Möller (Steuern) sowie dem Associate Philipp von Kageneck (Corporate/M&A) beraten. Die steuerliche Beratung erfolgte durch Baker Tilly Hamburg (Jörg Mühlenkamp und Christiane Spittler).

Becken wurde von der Kanzlei Walch Rittberg Nagel aus Hamburg beraten.

---

### **Hintergrund**

RKH hat die ERSTE Immobilien KAG in den vergangenen Jahren mehrfach bei großvolumigen Immobilientransaktionen mit Schwerpunkt in Hamburg begleitet.

RKH ist eine mehrfach ausgezeichnete Corporate/M&A-Boutique mit Sitz in Hamburg, die im Jahre 2005 im Wege eines Spin-offs von Freshfields Bruckhaus Deringer gegründet wurde. Die Sozietät konzentriert sich auf die Beratung deutscher und ausländischer Mandanten bei komplexen gesellschafts- und kapitalmarktrechtlichen Fragen, Unternehmenstransaktionen und Streitverfahren. Zu den Mandanten von RKH zählen namhafte Familienunternehmen, deutsche und internationale Industrie-, Handels- und Immobilienunternehmen, Private Equity/Venture

Capital-Investoren und Family Offices sowie Banken und andere Finanzdienstleister. Weitere Informationen finden sich im Internet unter [www.rkh-law.de](http://www.rkh-law.de).

**Kontakt**

Dr. Kristian J. Heiser

+49 40 866 433 44

[heiser@rkh-law.de](mailto:heiser@rkh-law.de)