

## **RKH BERÄT DIE ERSTE IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT M.B.H. AUS ÖSTERREICH BEI DER VERÄUßERUNG DER LIEGENSCHAFT „CONVENTSTRASSE“ IN HAMBURG**

1. März 2024

---

Raschke von Knobelsdorff Heiser (RKH) hat die ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. (ERSTE Immobilien KAG) bei der Veräußerung des Bürogebäudes „Conventstraße“ in Hamburg an eine Gesellschaft der Terrania-Gruppe beraten. Die ERSTE Immobilien KAG mit Sitz in Wien ist ein Unternehmen der österreichischen Erste Bank- und Sparkassengruppe und auf die Entwicklung, Auflage sowie Verwaltung von Immobilienfonds spezialisiert.

Das Bürogebäude Conventstraße ist ein vollvermietetes Bestandsgebäude im Hamburger Stadtteil Eilbek. Das Gebäude ist viergeschossig, verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 4.500 m<sup>2</sup> und ca. 32 Pkw-Stellplätzen.

Der Kaufvertrag wurde am 6. Dezember 2023 beurkundet, der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten erfolgte im ersten Quartal 2024.

Die ERSTE Immobilien KAG wurde von RKH-Partner Dr. Kristian J. Heiser und Assoziiertem Partner Dr. Cornelius Karcher (beide Federführung) sowie von Senior Associate Dr. Robi Chattopadhyay beraten. Die steuerliche Beratung erfolgte durch Christiane Spittler von Baker Tilly, Hamburg.

Die Terrania-Gruppe wurde von dem Münchener Büro der Kanzlei Hogan Lovells, namentlich Martin Günther und Dr. Dennis Rein, beraten.

---

### **Hintergrund**

RKH berät die ERSTE Immobilien KAG bereits seit 2011 bei großvolumigen Immobilienkäufen und -verkäufen mit Schwerpunkt in Hamburg für von ihr gemanagte Immobilienfonds.

RKH ist eine mehrfach ausgezeichnete Corporate/M&A-Boutique mit Sitz in Hamburg, die im Jahre 2005 im Wege eines Spin-offs von Freshfields Bruckhaus Deringer gegründet wurde. Die Sozietät konzentriert sich auf die Beratung deutscher und ausländischer Mandanten bei komplexen gesellschafts- und kapitalmarktrechtlichen Fragen, Unternehmenstransaktionen und Streitverfahren. Zu den Mandanten von RKH zählen namhafte Familienunternehmen, deutsche und internationale Industrie-, Handels- und Immobilienunternehmen, Private Equity/Venture Capital-Investoren und Family Offices sowie Banken und andere Finanzdienstleister. Weitere Informationen finden sich im Internet unter [www.rkh-law.de](http://www.rkh-law.de).

### **Kontakt**

Dr. Kristian J. Heiser  
+49 40 866 433 44  
[heiser@rkh-law.de](mailto:heiser@rkh-law.de)