

## RKH BERÄT DIOK BEIM ERWERB EINES LANGFRISTIG VERMIETETEN BÜROGEBÄUDES IN NEU-ULM (BAYERN)

10. Januar 2019

---

RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER hat die Diok RealEstate AG beim Erwerb eines langfristig vermieteten Bürogebäudes in Neu-Ulm (Bayern) beraten.

Das Gebäude ist für 11 Jahre an ein marktführendes Unternehmen aus der Pharmabranche vermietet. Es verfügt über 12.000 Quadratmeter Nutzfläche und ein Grundstück in einer Größe von 21.600 Quadratmetern. Das Grundstück hat eine Baureserve in einer Größe von mehreren tausend Quadratmetern und bietet somit Entwicklungspotenzial. Der Verkehrswert des Objekts beläuft sich auf EUR 23,5 Mio. und basiert auf einer Nettokaltmiete in Höhe von EUR 1,47 Mio. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Kauf steht noch unter aufschiebender Bedingung. Mit Bedingungseintritt wird im ersten Quartal des Jahres 2019 gerechnet.

Die Diok RealEstate AG mit Sitz in Köln ist ein Immobilienunternehmen mit dem Fokus auf Büroimmobilien. Sie konzentriert sich dabei auf renditestarke Büroobjekte an deutschen Sekundärstandorten und in ausgewählten mittelgroßen deutschen Städten. Mit dem Erwerb der Liegenschaft in Neu-Ulm wächst das Gesamtportfolio der Diok auf eine Größe von ca. 53.000 Quadratmeter mit einem Gesamtverkehrswert von EUR 87 Mio. Die Diok RealEstate AG wurde von den RKH Partnern Dr. Kristian J. Heiser und Dr. Nico Torka sowie dem Associate Dr. Robi Chattopadhyay (jeweils Corporate/M&A, Real Estate) beraten.

---

### Hintergrund

RASCHKE VON KNOBELSDORFF HEISER ist eine Partnerschaft mit zwölf Rechtsanwälten. Die Sozietät wurde im Jahre 2005 im Wege eines Spin-offs von Freshfields Bruckhaus Deringer gegründet und gehört heute zu den führenden Corporate/M&A-Boutiquen in Deutschland. Mit Fokus auf High-End-Beratung konzentriert sich die Sozietät auf die Beratung deutscher und ausländischer Mandanten bei komplexen gesellschaftsrechtlichen Fragen, Unternehmenstransaktionen und Streitverfahren. Zu den Mandanten der Sozietät zählen namhafte Familienunternehmen, deutsche und internationale Industrie-, Handels- und Immobilienunternehmen, Private Equity-Gesellschaften sowie Banken und andere Finanzdienstleister. Mehr Informationen finden Sie im Internet unter [www.rkh-law.de](http://www.rkh-law.de).

### Kontakt

Dr. Nico Torka, LL.M.  
Partner, Rechtsanwalt  
+49 40 866 433 69, [torka@rkh-law.de](mailto:torka@rkh-law.de)